

UNTERNEHMENSPROFIL

Die **ERWE Immobilien AG** konzentriert sich auf die Entwicklung von aussichtsreichen innerstädtischen Gewerbeimmobilien in „A“-Lagen von Klein- und Mittelstädten mit mehr als 10.000 Einwohnern. Hierzu gehören sowohl Büro- und Dienstleistungsnutzungen, Wohnungen, Hotels wie auch innerstädtischer Einzelhandel.

Die Kompetenzen der Gesellschaft decken die gesamte Wertschöpfungskette von Gewerbeimmobilien ab, wobei die Stärke der ERWE in der Umsetzung von Revitalisierungskonzepten für mono-genutzte EH-Immobilien besteht. Diese werden attraktiven neuen Mischnutzungen zugeführt, wodurch der Anteil der EH-Fläche in den Objekten durch Umwidmungen von Mietflächen deutlich reduziert wird.

Im Ergebnis entstehen neu positionierte Immobilien mit einem neuen Mietermix, einem signifikant verbesserten Vermietungsstand und damit nachhaltig höherem Cash Flow.

Die ERWE entwickelt so für sich einen nachhaltigen Bestandsaufbau mit steigenden Einnahmen. Im Einzelfall können auch Wertsteigerungen durch Objektverkäufe realisiert werden. Zusätzlich stellt ERWE seine Dienstleistungsplattform für Projekte Dritter zur Verfügung und generiert so zusätzliche Erträge.

AKTIENKURSENTWICKLUNG

ERWE Immobilien AG



- Nachgewiesene Expertise in der Umpositionierung von Einzelhandelsimmobilien, in denen durch Revitalisierung neue Mischnutzungskonzepte umgesetzt werden
- Das flexible ERWE-Konzept adressiert einen Megatrend: Revitalisierung der deutschen Innenstädte
- Bewährte Strategie und starke Akquisitionspipeline, für welche sich durch die Pandemie zusätzliche Opportunitäten eröffnen
- Erfahrenes Management-Team mit starker Erfolgsbilanz und umfangreichem Netzwerk, dadurch Zugang zu attraktiven Akquisitionschancen
- Ausgewähltes Immobilienportfolio mit Wertsteigerungspotenzial
- Die vorhandene Dienstleistungsplattform wird verstärkt Dritten für Projektmanagement und institutionelles Asset Management zur Verfügung gestellt.

KONTAKTDATEN

ERWE Immobilien AG

Herriot's
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt

Tel.: +49 (0) 69 96376869-0
Fax.: +49 (0) 69 96376869-30
info@erwe-ag.com www.erwe-ag.com

VORSTAND



Axel Harloff
Dipl. Kfm.

Rüdiger Weitzel
Dipl. Ing.

Christian Hillermann
Dipl. Kfm.

AUFSICHTSRAT

Dr. Olaf Hein, *Aufsichtsratsvorsitzender*

Dr. Holger Henkel, *Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender*

Carsten Wolff, *Aufsichtsratsmitglied*

STAMMDATEN DER AKTIE

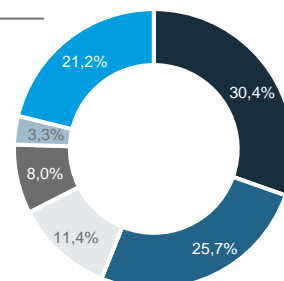
ISIN	DE000A1X3WX6
WKN /Symbol	A1X3WX / ERWE
Ticker	ERWE
ERWE-Aktie gelistet seit	15.06.2007
Börsensegment	Regulierter Markt (Prime Standard)
Art der Aktien	Nennwertlose Stammaktien (Stückaktien)
Anzahl der Aktien	16.562.922
Market Cap (17.05.2021)	60,6 Mio. Euro
52-Wochen-hoch	4,52 Euro
52-Wochen-Tief	3,00 Euro
Börsenplätze	Frankfurt a. M. (XETRA), Freiverkehr Berlin, Düsseldorf, Stuttgart
Designated Sponsor	Oddo BHF Corporates & Markets AG

FINANZKALENDER 2021

24.-25. Februar 2021	OddoSeydler Small & MidCap Conference
30. März 2021	Veröffentlichung Konzernabschluss GJ 2020
17. Mai 2021	Veröffentlichung Q1-Ergebnis
25. Mai 2021	Hauptversammlung für das GJ 2020
August 2021	Veröffentlichung Halbjahresergebnis
November 2021	Veröffentlichung Neunmonatsergebnis
22.-24. November 2021	Deutsches Eigenkapitalforum

AKTIONÄRSSTRUKTUR

- RW Property Investment GmbH / 30,4%
- Stapelfeld Beteiligungs GmbH / 25,7%
- Elbstein AG / 11,4%
- VGHL Management GmbH / 8,0%
- ERWE Real Estate GmbH / 3,3%
- Freefloat / 21,2%



Kontakt Investor Relations

Hans-Christian Haas
Tel.: +49 (0) 69 96376869-25
E-Mail: h.haas@erwe-ag.com

FACT SHEET

KENNZAHLEN

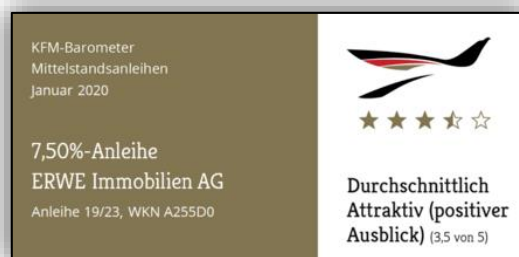
	Berichtsperiode	
	31.Mrz 2021	31.Mrz 2020
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (TEUR)		
Erträge aus der Immobilienbewirtschaftung	1.730	958
Ergebnis aus der Immobilienbewirtschaftung	1.062	519
EBIT	518	-54
bereinigtes EBIT	518	-54
FFO	-2.069	-2.324
Konzernergebnis	-1.289	2.412
BILANZ (TEUR)		
		31. Dez 2020
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	194.361	192.713
Immobilienbeteiligungen	10.252	8.832
Net Asset Value (EPRA)	67.167	68.244
NAV je Aktie	4,06	4,12
NRV je Aktie (EPRA)	4,82	4,87
LTV (in %)	65,0	63,3
Bilanzsumme	214.422	215.161
Eigenkapital	57.099	58.388
Anzahl Aktien (in tsd.)	16.563	16.563
IMMOBILIEN		
Bestandsobjekte	5	5
Projektentwicklungen	3	3
Beteiligungen	1	1
Vermietbare Fläche in qm *	72.581	71.907
Vermietungsstand in % *	89,5	89,2
*nur Bestandsobjekte		

ANLEIHE-KURS



STAMMDATEN DER ANLEIHE

ISIN	DE000A255D05
WKN /Symbol	A255D0
Gesamtnennbetrag	40.000.000,00 Euro
Nennbetrag	1.000,00 Euro
Coupon	7,5%
Laufzeit	4 Jahre
Fälligkeitstermin	10. Dezember 2023
52-Wochen hoch	111,212%
52-Wochen tief	83,351%
Handelssegment	Open Market, Frankfurt



GESCHÄFTSMODELL UND STRATEGIE

Akquisition von Immobilien mit Wertsteigerungspotential

- Konzentration auf die Entwicklung von aussichtsreichen innerstädtischen Gewerbeimmobilien in „A“-Lagen von Klein- und Mittelstädten mit mehr als 10.000 Einwohnern.
- Untervermietete oder freie Objekte bieten die größte Wertaufholung im Vergleich zu voll entwickelten Immobilien.

Wertsteigerung durch Revitalisierung

- Revitalisierungs- und Modernisierungsmaßnahmen fördern die Kundenfrequenz sowie die Attraktivität für neue Mieter.
- Diese Objektaufwertungen durch Veränderung des Nutzungsprofils schaffen langfristige Stabilität bei den Mietern und damit stetige Mieteinnahmen.

Wertschaffung durch gezielte Immobilien-Entwicklung

- In-house Kapazitäten der kompletten Wertschöpfungskette: Akquisition, Entwicklung, Asset Management, Verwaltung, Finanzierung
- ERWE beaufsichtigt eng die Umbaumaßnahmen in jeder Phase und sichert die termingerechte Fertigstellung inkl. Einhaltung der Budgets.

Wachstumsbeschleuniger ERWE Invest

- Der Aufbau eines institutionellen Asset Managements (mit ERWE als Ko-Investor seiner Kunden) wird das Konzernwachstum beschleunigen
- ERWE Invest nutzt die bestehenden Kapazitäten der Muttergesellschaft und generiert regelmäßige Service-Fees. Der Konzern profitiert zusätzlich von den Wertsteigerungen der verwalteten Portfolios.

KONTAKTDATEN

ERWE Immobilien AG

Herriot's
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt
Tel.: +49 (0) 69 963 768 69-0
Fax.: +49 (0) 69 963 768 69-30
info@erwe-ag.com www.erwe-ag.com

Kontakt Investor Relations

Hans-Christian Haas
Tel.: +49 (0) 40 320 2791-25
E-Mail: h.haas@erwe-ag.com