

Veröffentlichung von Insiderinformationen nach Artikel 17 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014

ERWE Immobilien AG erwirbt Kupferpassage in Coesfeld

- **Investition von rund 20 Mio. Euro**
- **Langfristige Vermietung, CashFlow positiv**
- **Konsequentes Investieren in Klein- und Mittelstädte**

Frankfurt/M., den 4. März 2020. Die ERWE Immobilien AG (ISIN DE000A1X3WX6), Frankfurt/M., übernimmt die Kupferpassage in Coesfeld in der Nähe von Münster. Erworben hat der Spezialist zur Entwicklung von innerstädtischen Gewerbeflächen in deutschen Klein- und Mittelstädten damit ein nahezu voll vermietetes Objekt in der 1A-Innenstadtlage, die nördlich des Ruhrgebiets liegt.

Das gemischt genutzte Objekt verfügt über ca. 10.000 qm Nutzfläche sowie 160 Pkw-Stellplätze. Das geplante Gesamtinvestment beträgt rund 20 Mio. Euro. Das 1985 errichtete Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist langfristig u.a. an H & M, Thalia und dm-drogerie markt vermietet. ERWE erwartet aus der Bewirtschaftung des Objekts einen positiven Cash Flow.

Der Vorstand

Die ERWE Immobilien AG konzentriert sich auf den Aufbau eines ertragsstarken Gewerbeimmobilienbestands. Bevorzugte Standorte sind aussichtsreiche innerstädtische Lagen in deutschen Großstädten und in ausschließlich „A“-Lagen kleinerer Städte und Kommunen. Akquiriert werden Immobilien, deren Wertsteigerungspotentiale durch neue Nutzungskonzepte nachhaltig ausgenutzt werden können, so dass ein renditestarker, werthaltiger Bestand mit deutlich steigenden Einnahmen entsteht. Das Unternehmen ist in Frankfurt im Regulierten Markt (General Standard) und an den Wertpapierbörsen in Frankfurt a. M. (XETRA), Berlin, Düsseldorf und Stuttgart im Freiverkehr (ISIN: DE000A1X3WX6) notiert.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications AG
Jörg Bretschneider
Milchstr. 6 B
20148 Hamburg
T. +49-40-4688330, F. +49-40-46883340
presse@german-communications.com

Investor Relations:
Hillermann Consulting e. K.
Christian Hillermann
Streit's Hof, Poststraße 14-16
20354 Hamburg
T.+49-40-32027910, F. +49-40-320279114
office@hillermann-consulting.de