

Die **ERWE Asset GmbH**, übernimmt für ihre Muttergesellschaft, die **ERWE Immobilien AG**, das Management von Immobilien. Schwerpunkt der Tätigkeit ist das Asset- und Property Management sowie die Vermietung für konzerneigene Immobilienbestände. Derzeit gehören hierzu der Lichthof Lübeck, die City Colonaden in Krefeld, die Postgalerie in Speyer, die Kupferpassage in Coesfeld, sowie ein Projekt in Krefeld. Der Objektbestand soll zukünftig weiter ausgebaut werden.

Wir suchen zur Verstärkung unserer Teams in **Frankfurt** und **Hamburg** jeweils eine/n

Asset Manager (m/w/d)

in Vollzeit

Aufgaben

- wirtschaftliche und fachliche Verantwortung des Immobilienportfolios
- Erweiterungen, Umbauten und Repositionierungen von Bestandsimmobilien
- Cash-Flow Modeling, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Szenarien Analysen auf Objektebene, Umsetzung von Businessplänen, Budgetüberwachung
- Auswertung von Angeboten und Vorbereitung von Vergabeverhandlungen, sowie Auftragsvergabe und Vertragserstellung
- Projektabhängiges aktives mitverhandeln von Mietvertragsverhältnissen sowie Steuerung und Monitoring der vereinbarten Mieterausbauten
- Planung und Steuerung von Capex Maßnahmen
- Leitung von Projektteams von der Konzeption bis zur Übergabe
- Entscheidende Mitwirkung bei An- und Verkaufsprozessen und Betreuung von Due Diligence Verfahren
- Mitwirkung bei Finanzierungen und der Wertgutachtenerstellung

Profil

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium, mit Fokus auf Real Estate Management oder vergleichbares
- mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbranche (gewerblicher Bereich)
- weitere Immobilienspezifische Fortbildung von Vorteil
- Selbstständige, strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- Verhandlungssicherer, organisationsstarker Teamplayer
- Unternehmerisches Denken und selbstständige Arbeitsweise, hohe Eigenmotivation und Reisebereitschaft
- sehr gute Kenntnisse im Umgang mit dem MS Office-Paket
- sehr gute Deutsch-Kenntnisse und gute Englisch-Kenntnisse in Wort und Schrift

Angebot

- ein innovatives Unternehmen mit Freiräumen zur Gestaltung
- eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit mit Perspektiven sowie einer attraktiven Vergütung
- ein moderner Arbeitsplatz in Frankfurt-Niederrad

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen, ausschließlich digitalen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an bewerbung@erwe-ag.com. Betreff: **Asset Manager (m/w/d)**. Die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung und schützen die Daten im Einklang mit allen anwendbaren Gesetzen. Weitere Informationen über uns finden Sie unter: www.erwe-ag.com. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!